



32. Infrastruktur- und ÖPP-Forum

Düsseldorf | 20. November 2024

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen



NRW.BANK
Wir fördern Ideen



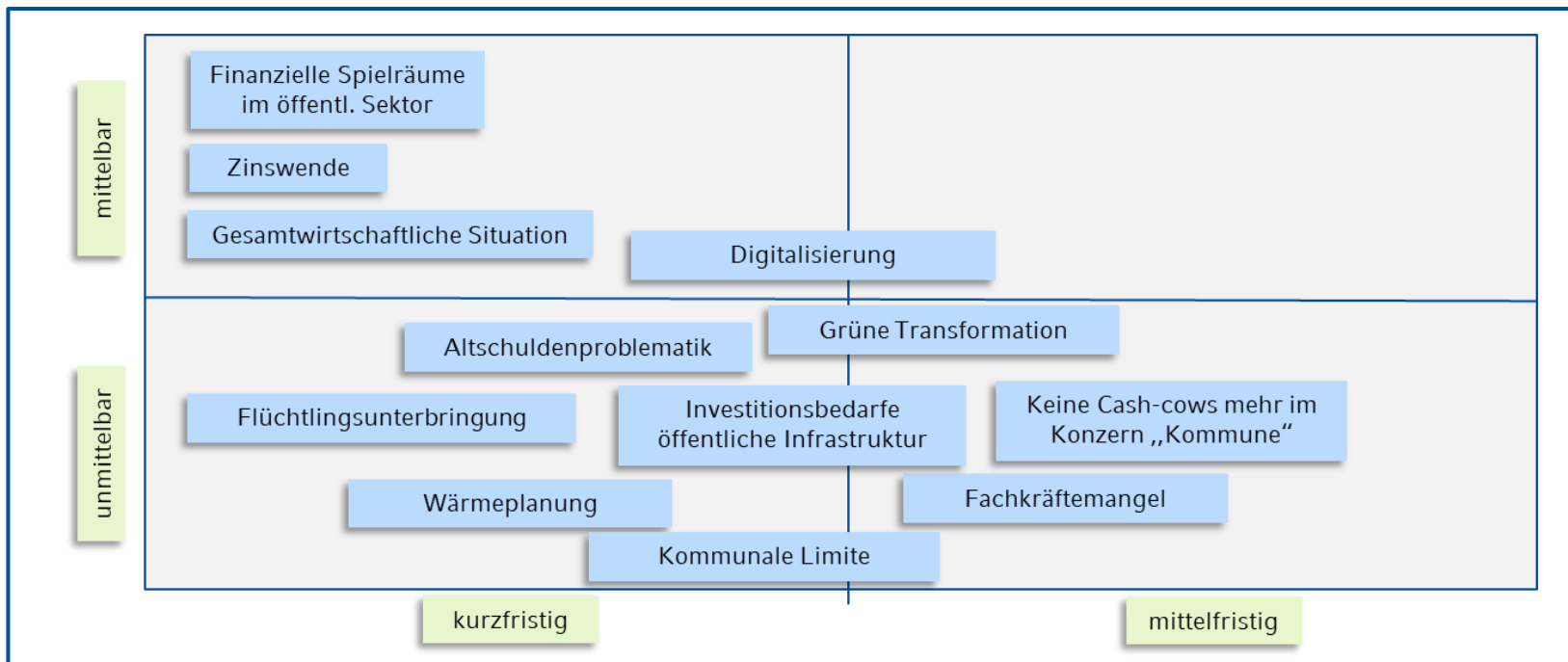
Agenda

- 1 Einführung & Aktuelle Informationen der NRW.BANK**
- 2 Aktuelles aus dem „Kompetenzzentrum Infrastruktur“
- 3 ÖPP-Erfahrungsbericht: Erweiterung des Berufskollegs Bergheim des Rhein-Erft-Kreises
- 4 Experten-Panel: Wege zur Einbeziehung von CO₂-Auswirkungen in frühen Wirtschaftlichkeitsvergleichen



Kommunale Haushalte und Investitionen

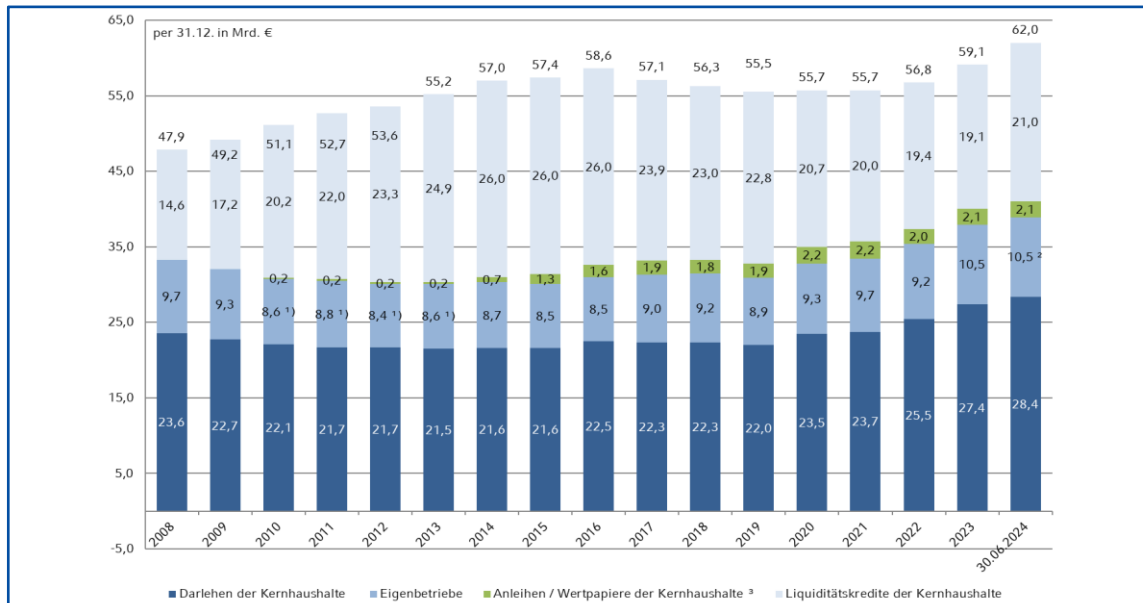
Herausforderungen und Ausblick





Gesamtverschuldung der NRW-Kommunen

Entwicklung seit 2008

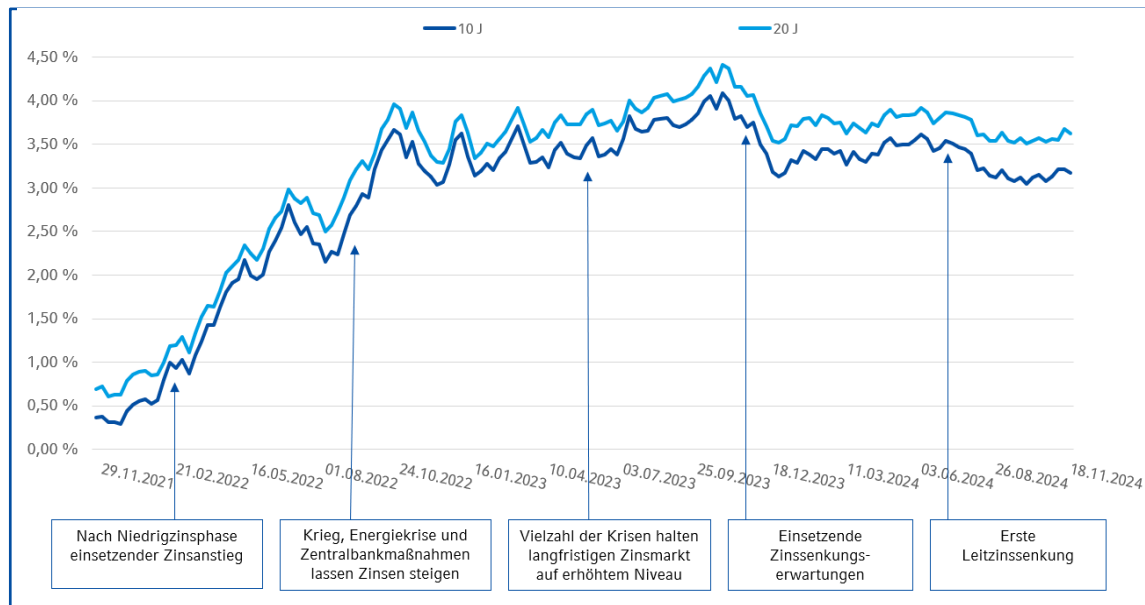


- 2023 bewerteten noch 35 Prozent der Kommunen in NRW ihre Finanzsituation als sehr gut, gut oder befriedigend, 65 Prozent dagegen nur als ausreichend oder mangelhaft.
- Ab 2025 erwarten praktisch alle Kommunen in NRW keine befriedigende Finanzsituation mehr, 85 Prozent sogar eine mangelhafte.⁴⁾

Quelle: 2008 aus Kommunalfinanzbericht Sept. 2009, 2009-2022 von IT.NRW, ¹⁾ ab 2010 statistische Bereinigung von Doppelungen durch IT.NRW, ²⁾ Wert per 30.06.2023 ³⁾ ab dem 20.09.2014 als Einzelposition aufgeführt, bis dahin "Darlehen" zugerechnet, ⁴⁾ NRW.BANK.Fokus Kommunen 2024, S. 3, Dr. Michael Thöne, FiFo Köln (Erhebungen des FiFo im Auftrag der NRW.BANK)

Zinsentwicklung im Zeitraum 2020-2024

Endfällige Darlehen mit 10 und 20 Jahren Zinsbindung

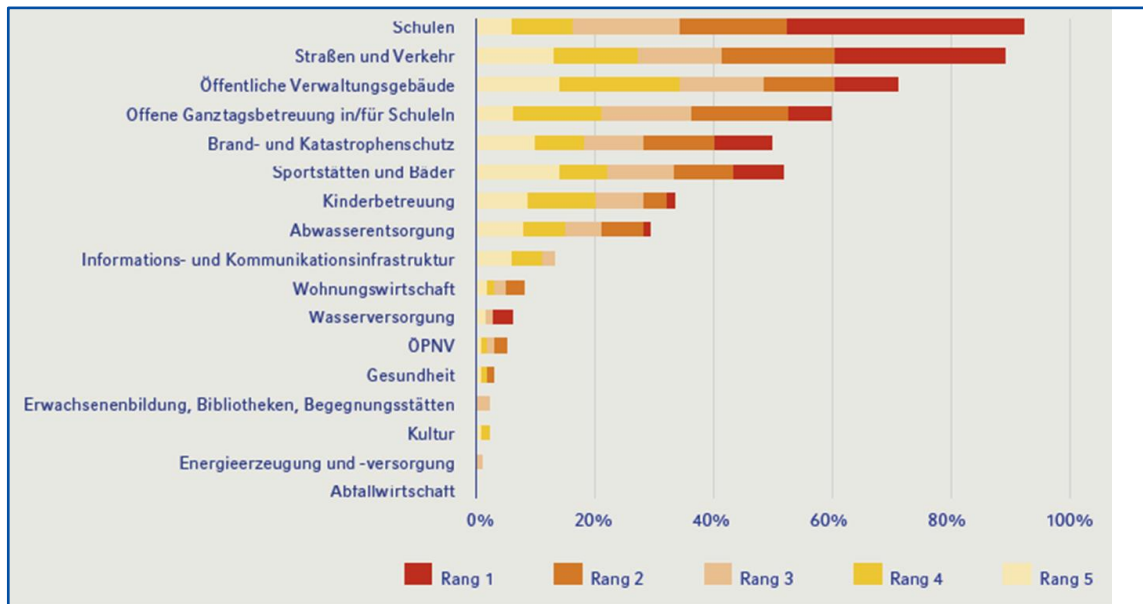


Quelle: Eigene Darstellung der NRW.BANK

- Die Zinsen für Kommunal-darlehen haben sich insbesondere im ersten Halbjahr 2022 schnell und spürbar erhöht.
- Im Herbst 2023 war der Höhepunkt des Zinsanstiegs erreicht.
- Seitdem sind die Zinsen in der Grundtendenz leicht gesunken.
- Aktuell schwanken die Sätze tendenziell um die erreichten Niveaus.

Volumenmäßig größte Investitionsrückstände

Gegliedert nach Infrastrukturbereichen

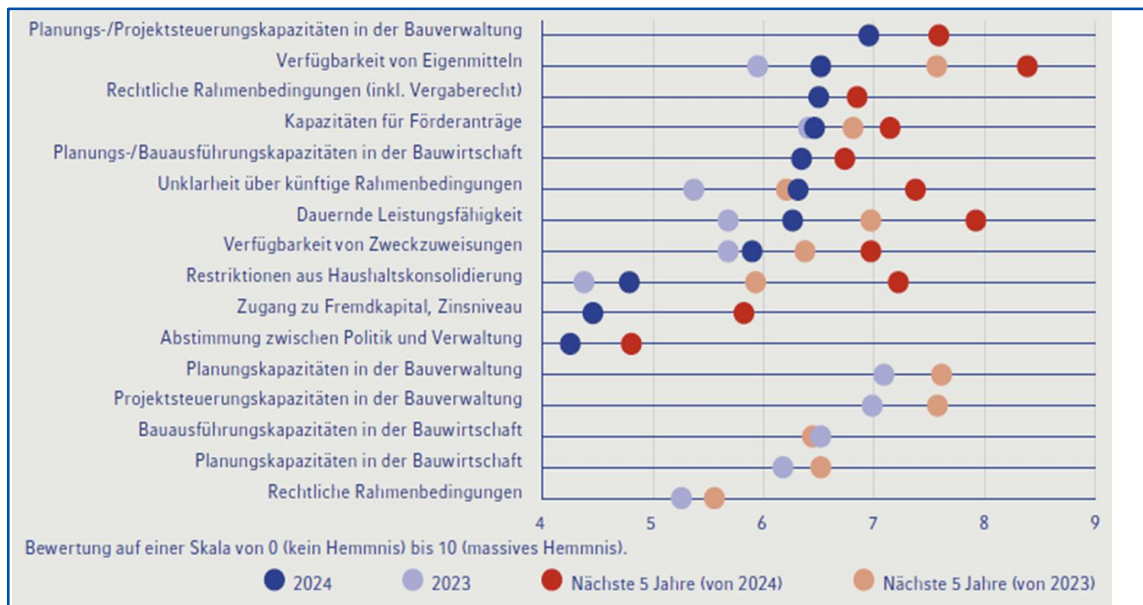


- Die größten Investitionsrückstände sehen die NRW-Kommunen in den Bereichen Schulen, Straßen und Verkehr sowie bei der Offenen Ganztagsbetreuung an/für Schulen.
- Über 60 Prozent der Kommunen in NRW betrachten den Investitionsrückstand in diesen Bereichen bereits als nennenswert oder sogar als gravierend.¹⁾

¹⁾ NRW.BANK.Fokus Kommunen 2024 S. 3 bzw. 19, Dr. Michael Thöne, FiFo Köln (Erhebungen des FiFo im Auftrag der NRW.BANK)



Erkannte Hemmnisse für die Investitionstätigkeit Heute und erwartete in fünf Jahren

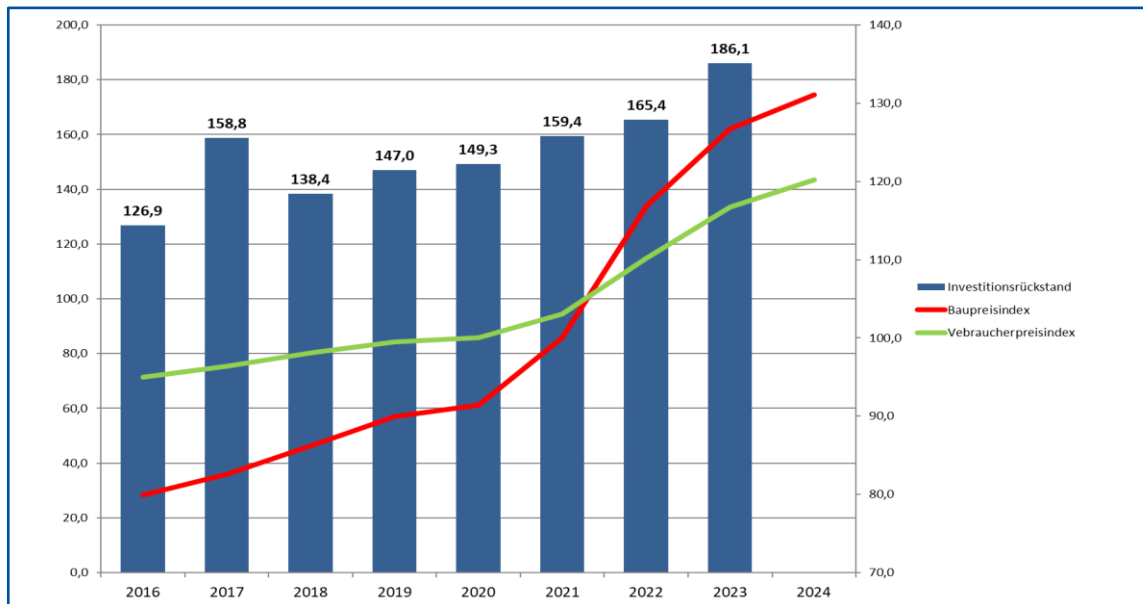


- Die Kommunen in NRW sehen sich mit einer Reihe von Hemmnissen für künftige Investitionen konfrontiert, die sie als zunehmend gravierend einschätzen.
- Die Verfügbarkeit von Eigenmitteln, die dauerhafte Leistungsfähigkeit sowie unklare zukünftige (auch rechtliche) Rahmenbedingungen haben im Gegensatz zum Vorjahr an Relevanz gewonnen. ¹⁾

¹⁾ NRW.BANK.Fokus Kommunen 2024 S. 3 bzw. 19, Dr. Michael Thöne, FiFo Köln (Erhebungen des FiFo im Auftrag der NRW.BANK)

Investitionsrückstände und Kostenentwicklung

Entwicklung Baupreisindex und Verbraucherpreisindex

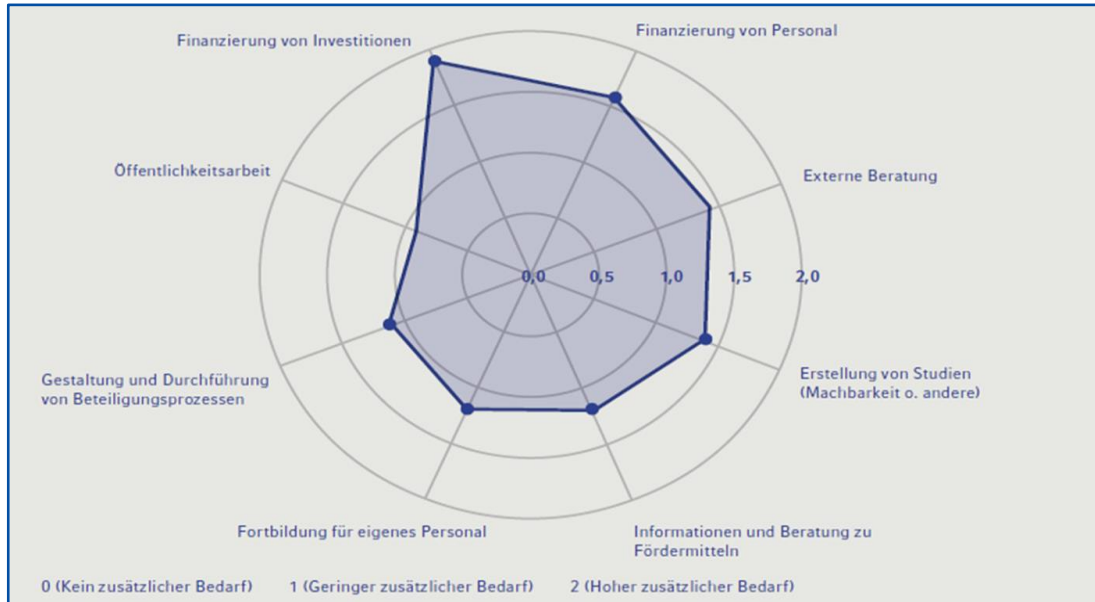


- Auch im bundesweiten Vergleich nehmen die Investitionsrückstände seit Jahren merklich zu, besonders stark war der Anstieg im letzten Jahr.
- 2021 und 2022 hat sich der Preisauftrieb für die Verbraucher und im Bausektor stark beschleunigt.
- Seit 2023 entwickeln sich die Preise verhaltener, allerdings immer noch auf einem sehr hohen Niveau.

Quellen: KfW-Kommunalpanel 2010-2024 und DESTATIS (Baupreise gewichtet einschl. Umsatzsteuer; 2021 = 100 / Verbraucherpreise 2020 = 100)

Transformation Klimaschutz

Unterstützungsbedarfe der Kommunen in NRW



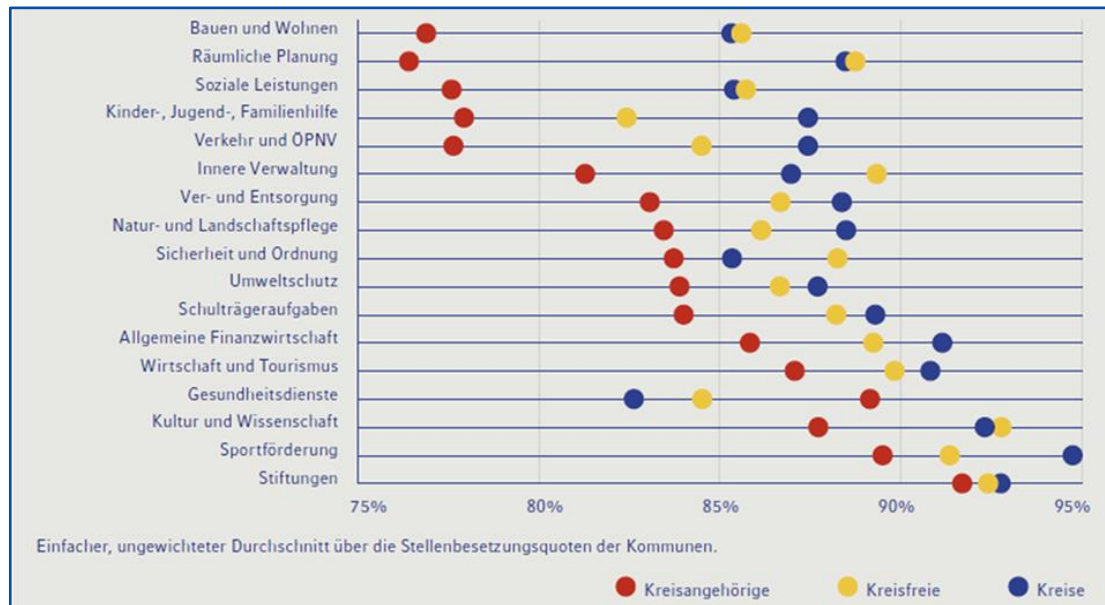
- Unverändert wird von den Kommunen in NRW der Bereich der Investitionsfinanzierung als wichtigster Aspekt beim Unterstützungsbedarf angesehen.
- Im Vergleich zur Befragung im Vorjahr ist allerdings der Bedarf nach Unterstützung im Bereich der externen Beratung und für die Erstellung von Studien gestiegen. ¹⁾

¹⁾NRW.BANK.Fokus Kommunen 2024, S. 25, Dr. Michael Thöne, FiFo Köln (Erhebungen des FiFo im Auftrag der NRW.BANK)



Weitere Herausforderungen für Kommunen

Stellenbesetzung



- Bis zum Jahr 2030 erwarten kreisangehörige Städten und Gemeinden teilweise deutlich geringere Stellenbesetzungsquoten.
- Die Bewältigung der schwierigsten Aufgaben wird in den Bereichen **Bauen und Wohnen, Räumliche Planung, Soziale Leistungen, Kinder-, Jugend- und Familienhilfe, Verkehr und ÖPNV, Innere Verwaltung** sowie Ver- und Entsorgung gesehen. ¹⁾

¹⁾NRW.BANK.Fokus Kommunen 2024, S. 30, Dr. Michael Thöne, FiFo Köln (Erhebungen des FiFo im Auftrag der NRW.BANK)

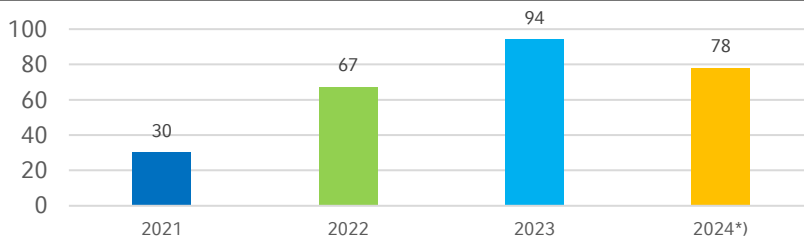


Öffentliche Beschaffungspraxis in NRW

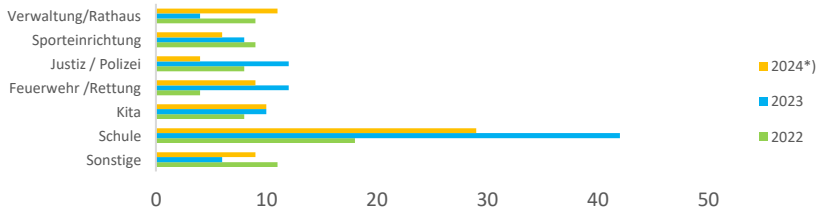
Aktuelle Entwicklungen

- Breites Spektrum an kommunalen Umsetzungslösungen (GU- /TU-Modelle, ÖPP, Mietmodelle) wird genutzt.
- Vielfach knappe Planungskapazitäten in Verwaltungen bei steigender Komplexität (→ z. B. Nachhaltigkeit).
- Schwerpunkt nach wie vor Schulinfrastruktur
- Stabile / tlw. zunehmende Anzahl an Marktteilnehmern bei Ausschreibungen.
- Nachhaltigkeitsaspekte (DGNB, BNB, QNG) in alternative Beschaffungen integrierbar
- Thema: Kompatibilität Förderprogramme und Paketvergaben.

Anzahl an Ausschreibungen für alternative Beschaffungen



Verteilung der Ausschreibungen nach Investitionsschwerpunkten



Quelle: Eigene Erhebung der NRW.BANK / *) 2024: Stichtag 31.10.2024



Kontakt



Thomas Kull

Bereich Förderberatung & Kundenbetreuung
Abteilungsleiter Öffentliche Kunden

Tel.: +49 211 91741-1605

E-Mail: thomas.kull@nrwbank.de

Web: nrwbank.de