

Public Private Partnership im Rhein-Erft-Kreis

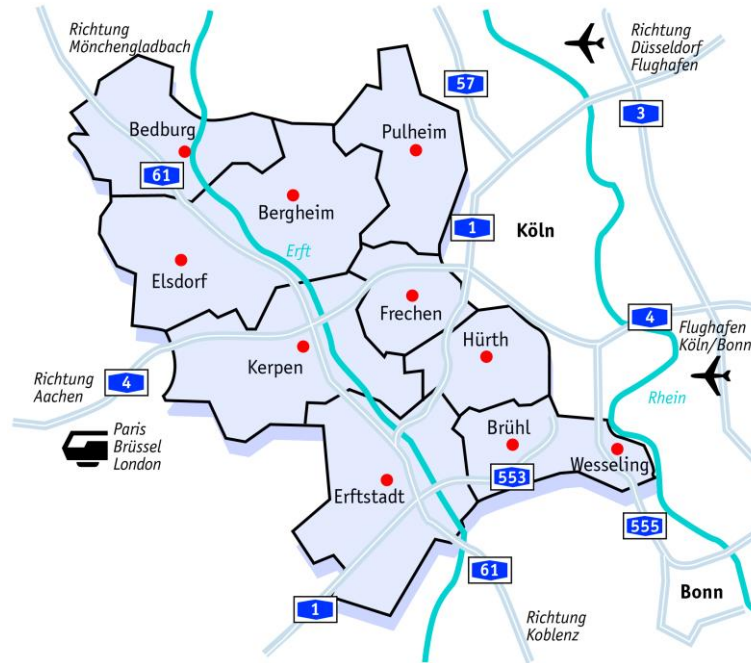
Armin Gehring
Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Andrea Claessen
Abteilungsleiterin kaufmännisches
Gebäudemanagement

Berufskolleg Bergheim
Fertiggestellter 1. Bauabschnitt
projektierter 2. Bauabschnitt
Rhein-Erft-Kreis

Düsseldorf, den 20.11.2024

Der Rhein-Erft-Kreis



Rhein-Erft-Kreis

- Einwohner rd. 470.300
- Städte 10
- Fläche 705 qkm
- Schulträger 5 Berufskollegs, 7 Förderschulen, Klinikschule

Der Rhein-Erft-Kreis ist Teil des größten europäischen
Strukturwandel- und Transformationsprozesses.

Förderschule mit Sporthalle und Schwimmbad



Förderschule mit Schwimmbad und Sporthalle

Projekthalt

- Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb einer Förderschule mit Sporthalle und Schwimmbad sowie einer Dreifachsporthalle inkl. Serviceleistungen für ein Berufskolleg incl. Abriss der vorhandenen Sporthalle
- Vertragslaufzeit: 25 Jahre, Beginn der Betriebsphase Sommer 2005



Neubau Berufskolleg Bergheim, Ansicht von der Straße Kentener Wiesen

Rhein-Erft-Kreis

Der Landrat

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache 354/2014 2. Ergänzung

Aktenzeichen:	65/2 BK Bergheim
federführendes Amt:	65/2 Kaufmännisches Gebäudemanagement
Antragsteller:	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Kreisausschuss	26.02.2015	
Kreistag	12.03.2015	
Kreisausschuss	26.11.2015	
Kreistag	10.12.2015	

Bauvorhaben Berufskolleg Bergheim

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt,

1.) den Teilneubau des Berufskollegs Bergheim unter Beibehaltung des Hauptstandortes Kettelerstr. 2 in 50126 Bergheim, entsprechend dem Ergebnis der vorgelagerten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (ÖPP) mittels Forfaitierung mit Einredeverzicht zu errichten,

(...)

Rhein-Erft-Kreis

Der Landrat

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache 354/2014 2. Ergänzung

Aktenzeichen:	65/2 BK Bergheim
federführendes Amt:	65/2 Kaufmännisches Gebäudemanagement
Antragsteller:	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Kreisausschuss	26.02.2015	
Kreistag	12.03.2015	
Kreisausschuss		
Kreistag		

Die Verwaltung wird ermächtigt,
den Teilneubau des Berufskollegs Bergheim unter Beibehaltung des Hauptstandortes Kettelerstr. 2 in 50126 Bergheim, entsprechend dem Ergebnis der vorgelagerten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (ÖPP) mittels Forfaitierung mit Einredeverzicht zu errichten,

Die Verwaltung wird ermächtigt,

1.) den Teilneubau des Berufskollegs Bergheim unter Beibehaltung des Hauptstandortes Kettelerstr. 2 in 50126 Bergheim, entsprechend dem Ergebnis der vorgelagerten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (ÖPP) mittels Forfaitierung mit Einredeverzicht zu errichten,

(...)

Das Objekt wurde wie beschlossen errichtet, die damit verbundenen zeitlichen und wirtschaftlichen Ziele wurden sämtlich eingehalten und der Teilneubau zum Schuljahr 2019/2020 pünktlich in Betrieb genommen.

Rhein-Erft-Kreis
Der Landrat

Beschlussvorlage
- öffentlich -
Drucksache 354/2014 Z. Ergänzung

Aktenzeichen:	65/2 BK Bergheim
federführendes Amt:	65/2 Kaufmännisches Gebäudemanagement
Antragsteller:	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Kreisausschuss	26.02.2015	
Kreistag	12.03.2015	
Kreisausschuss	26.11.2015	
Kreistag	10.12.2015	

Bauvorhaben Berufskolleg Bergheim

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt,

1.) den Teilneubau des Berufskollegs Bergheim unter Beibehaltung des Hauptstandortes Kettelerstr. 2 in 50126 Bergheim, entsprechend dem Ergebnis der vorgelagerten Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft (ÖPP) mittels Forfaitierung mit Einredeverzicht zu errichten,

Berufskolleg Bergheim mit Sporthalle, 1. Bauabschnitt

Projekthalt

- Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb eines Berufskollegs mit Sporthalle
- Vertragslaufzeit: 25 Jahre, Beginn der Betriebsphase Sommer 2019



Vogelperspektive 1. BA



Multifunktionsfläche im 1. BA

10. Mai 2022

Gemeinsamer Antrag vom 10. Mai 2022 von CDU-, GRÜNE und FDP-Kreistagsfraktionen zum Bau des 2. Bauabschnitts des Berufskollegs Bergheim und damit verbunden zur Erhöhung der Raumkapazität der Michael-Ende-Schule in Elsdorf zur Sitzung des KA am 02.06.2022 und des KT am 09.06.2022.



Notwendigkeit einer neuerlichen Ausschreibung oder Auftragsänderung des bestehenden Vertrages?



Nach umfangreicher rechtlicher Würdigung durch unseren beauftragten Fachanwalt für Vergaberecht kommt dieser zu dem Ergebnis, dass eine direkte Beauftragung nicht in Betracht kommt.



Berufskolleg Bergheim, 2. Bauabschnitt

Projekinhalt

- Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb des zweiten Bauabschnitts des Berufskollegs Bergheim auf dem Grundstück des im Jahr 2019 fertiggestellten ersten Bauabschnitts
- Vertragslaufzeit: 17 Jahre mit Beginn der Betriebsphase voraussichtlich im Juli 2027



Vogelperspektive 1. BA



Erster Bauabschnitt
ca. 4.900 m² BGF
(ohne Sporthalle)

Zweiter Bauabschnitt
ca. 5.000 m² BGF
(vorheriger Standort
4.667 m² BGF)

Lageplan 1. BA

Berufskolleg Bergheim, 2. Bauabschnitt

Bisherige Projektphasen

Juli 2022

Kick-Off-Veranstaltung Projektgruppe

Oktober 2022

Vorläufiges Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durch PSPC

Dezember 2022

Kreistag beschließt die Realisierung des 2. Bauabschnittes

Berufskolleg Bergheim, 2. Bauabschnitt

Bisherige Projektphasen

2023...	Ausschreibung und Vergabe der externen Beratungsleistungen
...2024	Erstellung der Leistungsverzeichnisse und Vertragsunterlagen
bis Juni 2024	1. Angebotsphase
bis Ende Oktober 2024	Verhandlungsphase

Berufskolleg Bergheim, 2. Bauabschnitt

Geplante Projektphasen

bis zum 12.12.2024

Abgabe endgültiges Angebot

bis Ende Mai 2025

Auswertung, Prüfung, Beschluss
und Beauftragung

Juni 2025 bis Juni 2027

Bauausführungsphase

Juli 2027

Umzug und Aufnahme Schulbetrieb
BKBM Gesamtstandort

Kontaktdaten

Armin Gehring
Amtsleiter

Telefon 02271 / 83 - 16510

Telefax 02271 / 83 - 26510

E-Mail

armin.gehring@rhein-erft-kreis.de

Rhein-Erft-Kreis
Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Andrea Claessen
Abteilungsleiterin kaufm.
Gebäudemanagement

02271 / 83 - 16512

02271 / 83 - 26510

andrea.claessen@rhein-erft-kreis.de

Rhein-Erft-Kreis
Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Public-Private Partnership
Vielen Dank für Ihre
in Rhein-Erft-Kreis
Aufmerksamkeit!