

# Aktuelles aus dem „Kompetenzzentrum Infrastruktur“

Regine Unbehauen, Ministerium der Finanzen NRW, Leitung Referat IV B 3, Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Infrastrukturfragen

## 32. Infrastruktur- und ÖPP-Forum

Düsseldorf | 20. November 2024

Ministerium der Finanzen  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**NRW.BANK**  
Wir fördern Ideen



# Inhalt

- Kommunale Themen
- Landesthemen

# Kommunale Themen



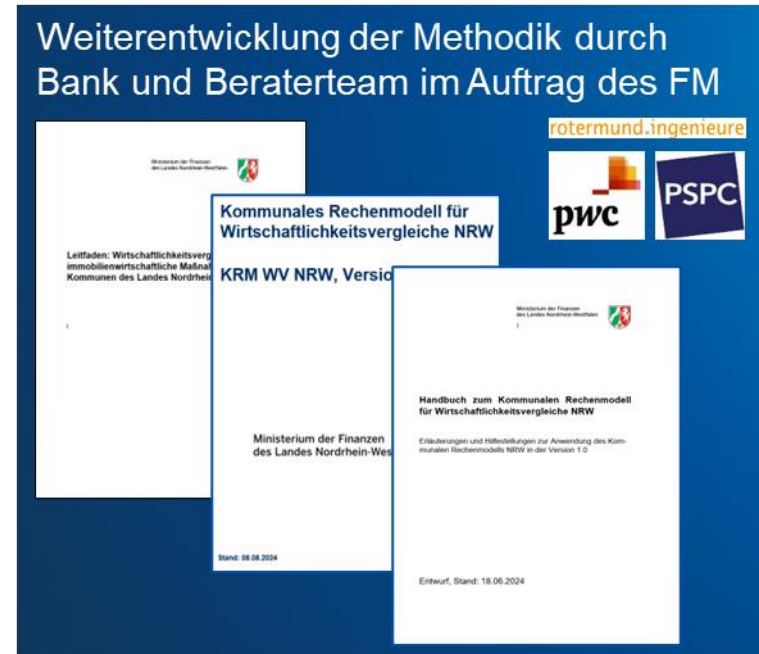
# Aktuelles zu kommunalen Themen

## Neuer Leitfaden und Rechenmodell für Wirtschaftlichkeitsvergleiche

- Roll-out Mitte Oktober 2024 erfolgt
- Kostenfreier Bezug per Download unter:



- Neue Funktionen im KRM (Auszug):
  - Bis zu 60 Jahren Betrachtungsdauer
  - Integrierter Nutzwertanalyse
  - Abbildung CO<sub>2</sub>-Emissionen für Bauwerk & Betrieb
  - Komponentenansatz gem. § 36 KomHVO
  - Szenario- und Sensitivitätsanalyse
- Umfangreiches Schulungsangebot zum KRM

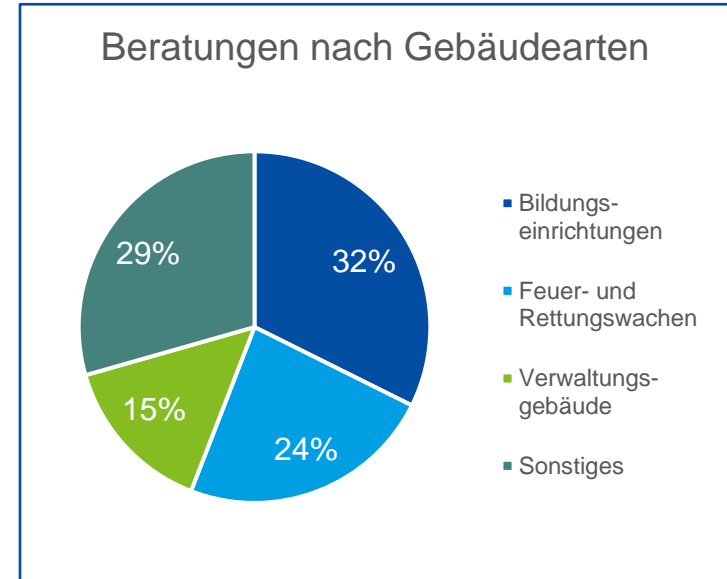




# Aktuelles zu kommunalen Themen

## Beratungstätigkeit

- Auch 2024 hohe Nachfrage nach Unterstützungsleistungen im kommunalen Hochbau; Stand November: 32 kommunale Vorhaben beraten
- Beratungsschwerpunkte sind die Schulinfrastruktur, Verwaltungsgebäude sowie der Bereich Feuerwehr und Rettungswesen
- Weiter hohes Interesse in den NRW-Kommunen an Paketvergaben (GU / TU, ÖPP)
- aktuelle Beratungsthemen:
  - „Wissenstransfer ÖPP“
  - Einbindung Aspekte ökologische Nachhaltigkeit



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2024

# Landesthemen



# Aktuelles zu Themen auf Landesebene

## Verfahren zur Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für die immobilienwirtschaftlichen Maßnahmen des Landes:

- Gesamtanzahl der von Lotse und Externe Stelle begleiteten Immobilienmaßnahmen des Landes auf 81 Verfahren angewachsen (vgl. nächste Folie)
- Verfahren der Mietausgabenbudgetierung(MAB) fortlaufend in der praxis- und ressortbezogenen Weiterentwicklung
- Neue Masterplanung Hochschulbau als hochschulspezifisches Verfahren für ausgewählte Vorstudien

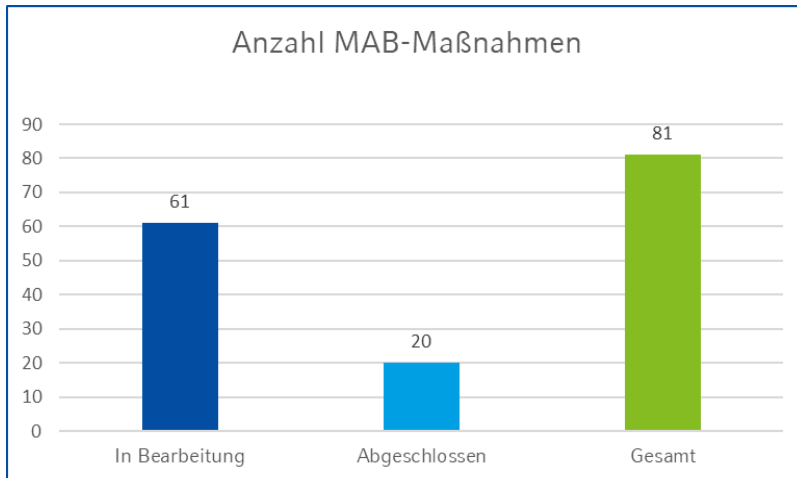
## Methodik für Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (WB-Methodik) nach § 7 LHO, VV und WB-Leitfaden:

- WB-Methodik als integraler Bestandteil der Verfahren
- Fundierte, transparente und nachvollziehbare Entscheidungsvorlagen für die Richtungs- und Umsetzungsentscheidungen der Ressorts und das haushalterische Verfahren (VE-Freigaben)

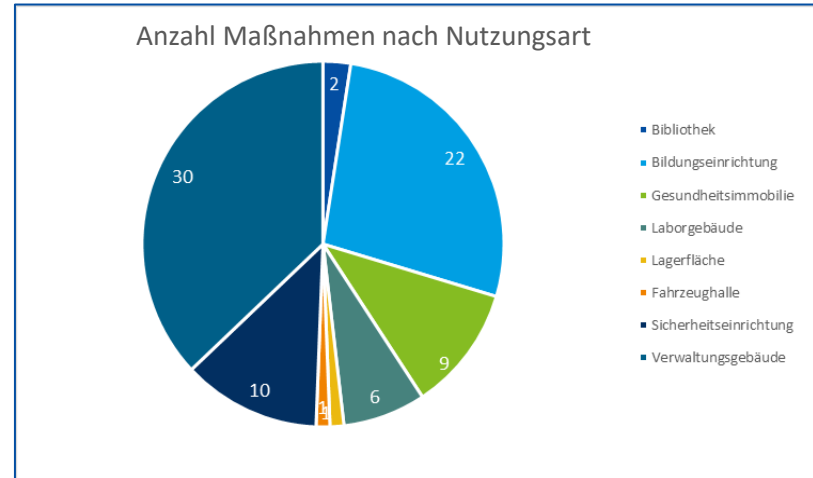
Sowohl die Verfahren als auch die Methodik für Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen werden dynamisch auf wirtschaftliche und zeitliche Optimierungspotenziale analysiert und fortentwickelt.



# Überblick Maßnahmen unter Beteiligung von Lotse und Externe Stelle



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2024



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2024





# Kontakt

## **Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen**

Referat IV B 3

Jägerhofstraße 6  
40479 Düsseldorf

### **Regine Unbehauen**

Tel.: +49 (0)211 4972 2544  
regine.unbehauen@fm.nrw.de

Weitere Informationen:  
[www.kompetenzzentrum-infrastruktur.nrw.de](http://www.kompetenzzentrum-infrastruktur.nrw.de)